**Notare Dr. Stutz & Dr. Sieß**

Untere Laube 16, 78462 Konstanz

Tel: 07531 / 92158-0 (Zentrale)

**Notarin Dr. Andrea Stutz Email:** [**stutz@asg-notare.de**](mailto:stutz@asg-notare.de) **Tel. 92158 -11**

**Notar Dr. Gerhard Sieß Email:** [**siess@asg-notare.de**](mailto:siess@asg-notare.de) **Tel. 92158 -21**

Die nachfolgenden Angaben macht

der Verkäufer  der Käufer

der Vermittler  **Vertragsentwurf** wird gewünscht

per Email  per Post

**Kaufvertrag am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Uhr**  **noch kein Termin vereinbart**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Verkäufer** | **ggf. weiterer Verkäufer** |
| Name: |  |  |
| Geburtsname: |  |  |
| Vorname: |  |  |
| Geburtsdatum: |  |  |
| Steuerliche ID-Nr.: |  |  |
| ----------------------- | -------------------------------- | Ehegatte, selbe Adresse |
| Straße u. Haus-Nr. |  |  |
| Wohnort: |  |  |
| Staatsangehörigkeit: |  |  |
| Telefon: |  |  |
| Email: |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Käufer** | **ggf. weiterer Käufer** |
| Name: |  |  |
| Geburtsname: |  |  |
| Vorname: |  |  |
| Geburtsdatum: |  |  |
| Steuerliche ID-Nr.: |  |  |
| ----------------------- | ---------------------------------- | Ehegatte, selbe Adresse |
| Straße: |  |  |
| Wohnort: |  |  |
| Staatsangehörigkeit: |  |  |
| Telefon: |  |  |
| Email: |  | |

|  |
| --- |
| **ggf. Vermittler (Name, Telefon, Email)** |
|  |

1. **Verkaufsobjekt**

(Ort, Straße, Hausnummer, Flurstücknummer, ggf. Wohnungs-Nr. und Nr. der Garage)

nur bei Eigentumswohnungen:  Zur Wohnung gehört der **Kfz-Stellplatz im Freien Nr. …**

**Ort:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Blatt-Nr.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. **Kaufpreis**:……………………….. €

Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig am:…………………………….

jedoch **nicht vor Räumung**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z.B. Einbauküche):

……………………………………………………… Wert:……………………………… €

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Die **Übergabe** (Übertragung von Nutzen und Lasten) erfolgt am:……………………………,

in keinem Fall vor Zahlung des Kaufpreises

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Ist das Verkaufsobjekt bereits **geräumt?**  ja  nein - wenn nein:

Der Verkäufer **räumt** das Verkaufsobjekt **bis** zum ……………………….

Das Objekt ist **vermietet** – wenn vermietet: hat Mieter Kaution gezahlt?  ja  nein

- wenn vermietet: übernimmt der Käufer das Mietverhältnis?  ja  nein

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Sind noch **Schulden** des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch zu Lasten des

Verkaufsobjekt abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden müssen?

ja, bei ………………………………………………………………………

nein

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Wenn noch Schulden des Verkäufers bestehen, muss die Ablösung über einen

Treuhänder erfolgen **(bitte unbedingt zuvor mit der Bank besprechen!)**

Die **Treuhandabwicklung** übernimmt

die Bank des Verkäufers, nämlich…………………………………………………

die Bank des Käufers, nämlich…………………………………………………….

- wenn schon bekannt: Treuhandkontonummer…………………………….. BIC…………...

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Zahlungen an den Verkäufer sollen erfolgen auf dessen Konto

**IBAN**…………………………………….. bei der …………………….…… **BIC**……………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.  Werden zur Finanzierung des Kaufpreises **neue Grundschulden** auf dem

Kaufobjekt eingetragen?  ja  nein (wenn „ja“: **bitte nach Möglichkeit Grundschuldbestellungsformular zum Beurkundungstermin mitbringen!)**

und/oder

Werden zur Finanzierung **bestehende Grundschulden** auf dem Kaufobjekt

**übernommen?** (wenn dies beabsichtigt ist: **bitte unbedingt zuvor mit der Bank klären!)**

ja  nein (wenn „ja“: bitte nähere Angaben unter 11.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Bei **Eigentumswohnungen**: Name und Anschrift des **Verwalters** der Anlage:

……………………………………………………………………………………………………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. **Besonderheiten** (bitte auf gesondertem Blatt):

Bitte beachten Sie unsere:

**Datenschutzerklärung**

Als Notare verarbeiten wir personenbezogene Daten nach den Vorschriften des Beurkundungsgesetzes (BeurkG), der Bundesnotarordnung (BNotO) und der Dienstordnung für Notare. Zur Datenverarbeitung gehört insbesondere das Erheben und Speichern der Kontaktdaten der Beteiligten einschließlich Telefon und Emailadressen, Bankverbindungen und Steueridentifikationsnummern. Dabei sind wir als Träger eines öffentlichen Amtes zu besonderer **Verschwiegenheit** verpflichtet. Dies gilt selbstverständlich auch für unsere Mitarbeiter.

Ihre Daten werden unter Berücksichtigung der Vorschriften der europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sowie der deutschen Datenschutzgesetze **streng vertraulich** behandelt. Sie werden nur für die Zwecke verwendet, für welche Sie uns diese zugesendet haben und im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben auch gelöscht. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, es sei denn wir sind rechtlich dazu verpflichtet oder berechtigt oder Sie haben einer Weitergabe an Dritte ausdrücklich zugestimmt.

Sie können von uns nach den gesetzlichen Vorschriften **Auskunft** über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts sowie die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, verlangen. Daneben steht Ihnen auch das Recht auf Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu. Wir werden berichtigte Daten ggf. auch an weitere zuständige Stellen weiterleiten.

Bei etwaigen Rückfragen zu Ihren Daten und zur Datensicherheit in unserer Notarkanzlei können Sie sich gerne an unsere betriebliche **Datenschutzbeauftragte** wenden. Sie erreichen Sie über unsere Telefonzentrale, postalisch über unsere Kanzleianschrift oder per Email an [datenschutz@asg-notare.de](mailto:datenschutz@asg-notare.de). Aufgrund unserer gesetzlichen Verschwiegenheitsverpflichtung können Auskünfte jedoch nur erteilt werden, wenn die Identität des Anfragenden nachgewiesen ist. Wir empfehlen deshalb, etwaige Anfragen unter Beifügung einer Kopie eines Ausweispapieres an uns zu richten.